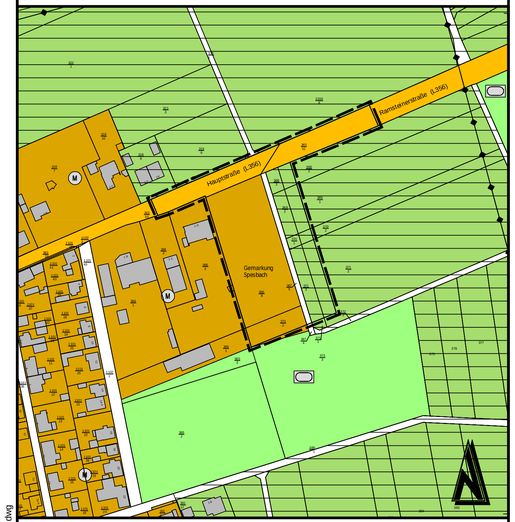
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE RAMSTEIN-MIESENBACH
TEILÄNDERUNG "SONDERGEBIET LEBENSMITTEL VOLLSORTIMENTER HAUPTSTRASSE", GEMEINDE HÜTSCHENHAUSEN

BESTAND



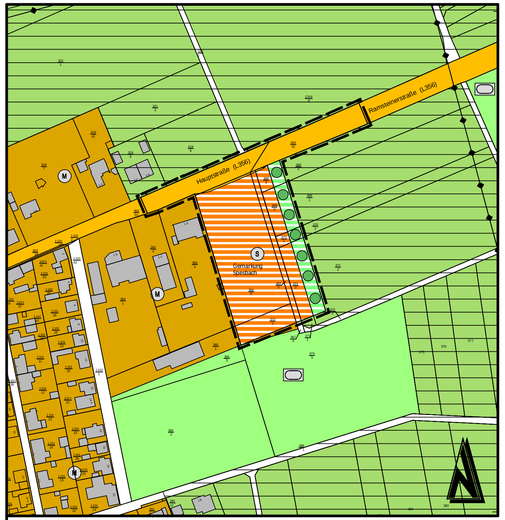
Legende

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Ortsteil Hütschenhausen

Bestand

- Gemischte Baufläche
- Straßenverkehrsflächen
- Grünfläche, Zweckbestimmung Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zur Biotopvernetzung
- oberirdische Versorgungsleitung

ÄNDERUNG



Legende

Teiländerung Flächennutzungsplan der VG Ramstein-Miesenbach, Ortsteil Hütschenhausen

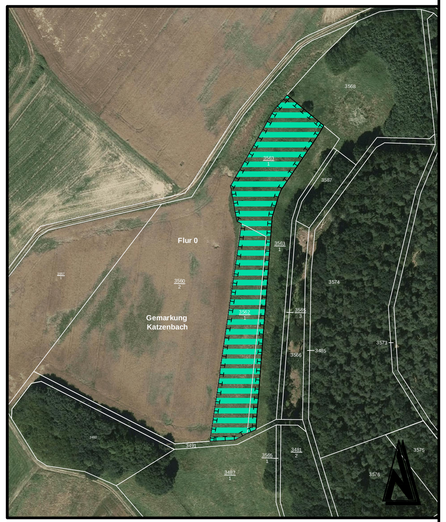
Bestand

- Gemischte Baufläche
- Straßenverkehrsflächen
- Grünfläche, Zweckbestimmung Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zur Biotopvernetzung
- oberirdische Versorgungsleitung

Planung

- Sonderbaufläche
- öffentliche Grünfläche, Schaffung eines Ortsrandabschlusses durch einen Gehölz- und Baumstreifen
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Bereich der Flächennutzungs-planänderung (0,96 ha)

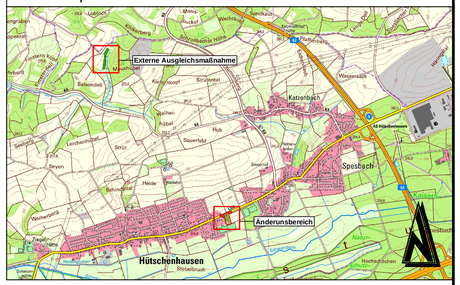
EXTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME



Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 3 des Gesetzes vom 10. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
6. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
7. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
9. Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2017 (GVBl S. 21)
10. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
11. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S.41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
12. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 14b des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBL. I. S. 2808)
13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
14. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
15. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 7 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
16. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 5 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
17. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I, S. 1554) zuletzt geändert durch Art. 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I, 1474)
18. Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
19. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
20. Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27. November 2015 (GVBl. S. 383)
21. Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S 516)
22. Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
23. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)
24. Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
25. Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)

Übersichtsplan ohne Maßstab



Verfahrensvermerke

Die Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach hat am _____ mit Veröffentlichung am _____ gem.§ 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen.

Mit Bekanntmachung am _____ hatte gemäß § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit bis _____ die Gelegenheit sich frühzeitig bei der VG-Verwaltung oder übers Internet über die Planung zu informieren und zu äußern.

Mit Schreiben vom _____ wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben insbesondere zum Umweltbericht bis spätestens _____ zu machen.

_____, den _____

Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Bürgermeister

Am _____wurde dieser Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung gebilligt und seine Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ mit Bekanntmachung vom _____durchgeführt.

Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zur Änderung des Flächennutzungsplanes zu äußern.

_____, den _____

Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Bürgermeister

Die Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach hat am _____ die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998

BESCHLOSSEN

_____, den _____

Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Bürgermeister

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes, Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach wird gem. § 6 (1) BauGB

G E N E H M I G T

_____,den _____

Im Auftrage:

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts diese Flächennutzungsplan-Änderung mit dem Willen des Verbandsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung werden bekundet.

_____, den _____

Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Flächennutzungsplan-Änderung wird nach Maßgabe des § 6 (5) BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung am .....

Im Amtsblatt .....

wird die Flächennutzungsplan-Änderung

Wirksam

_____, den _____

Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Bürgermeister

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach
Landkreis Kaiserslautern

Projekt Bez.
Bebauungsplan "Sondergebiet Lebensmittel Vollsortimenter Hauptstraße"
in der Ortsgemeinde Hütschenhausen,
OT Hütschenhausen

Zeichnung
Flächennutzungsplan

Massstab 1:2.000
Anhang
Datum
Blattgröße 0.98 / 0.45
Blatt Nr.

	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung
Zeichen		JO	KG	
Datum		Aug 2017	Aug 2017	

Projekt Nr. 2016077

Entwurfsverfasser

igr.
Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

Datum August 2017

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP2017, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de

14.08.2017 D:\Projekte\2016077\16_FNP-Änderung\05_Genehmigung\2016077_FNP-Änderung_G.dwg