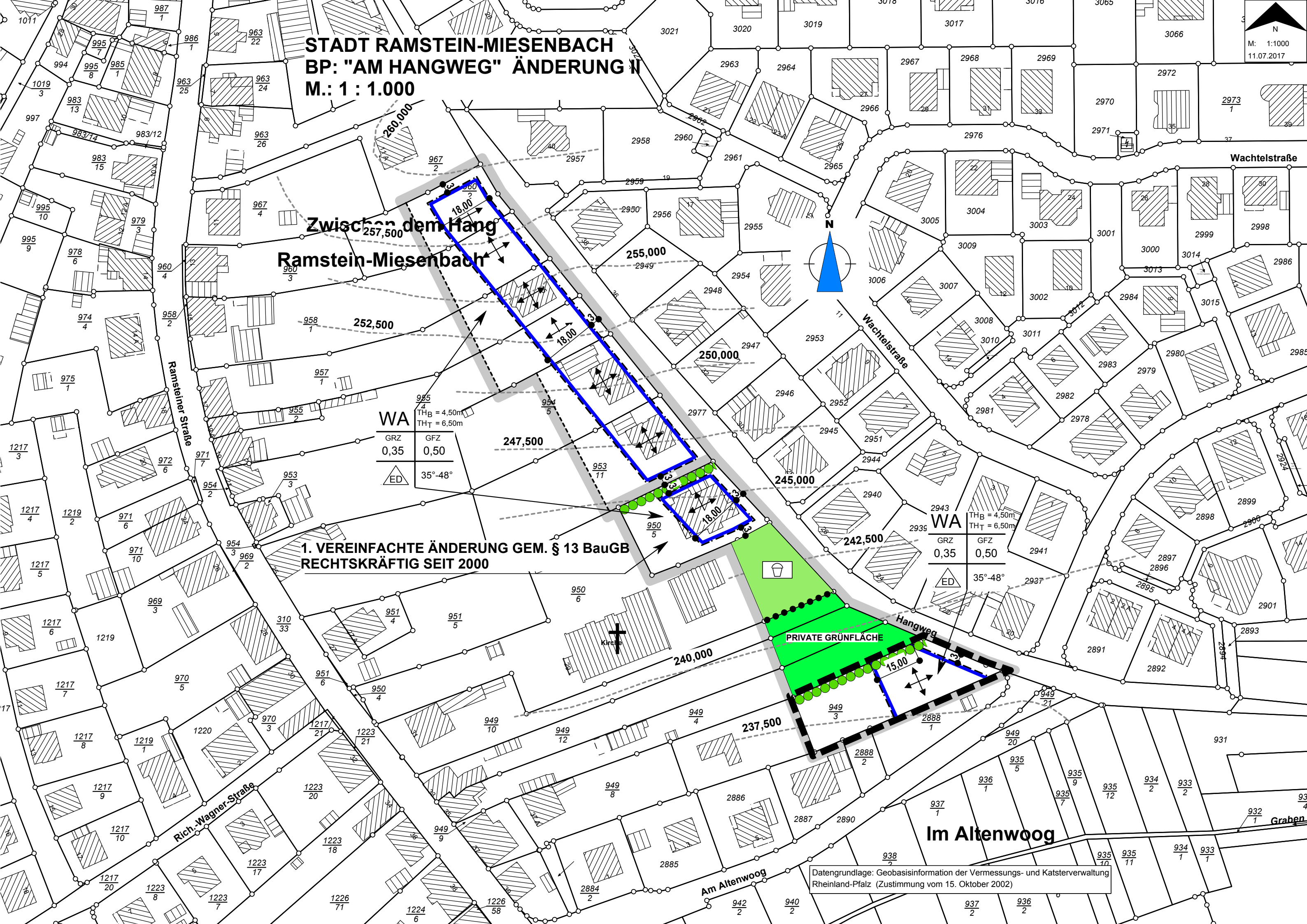
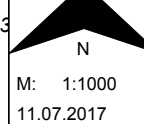


STADT RAMSTEIN-MIESENBACH
BP: "AM HANGWEG" ÄNDERUNG II
M.: 1 : 1.000



Zwischen dem Hang
 Ramstein-Miesenbach

WA

GRZ	GFZ
0,35	0,50
ED	35°-48°

TH_B = 4,50m
 TH_T = 6,50m

WA

GRZ	GFZ
0,35	0,50
ED	35°-48°

TH_B = 4,50m
 TH_T = 6,50m

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BauGB
RECHTSKRÄFTIG SEIT 2000

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

Im Altenwoog





Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
TH _B	TRAUFHÖHE BERGSEITIG	(§ 16 ABS.2 NR.4 BauNVO)
TH _T	TRAUFHÖHE TALSEITIG	
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 19 BauNVO)
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	(§ 20 BauNVO)
35° - 48°	DACHNEIGUNG	





BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS.1 NR.5 UND ABS.6 BauGB)

	OFFENE BAUWEISE
	NUR EINZEL.-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	BAUGRENZEN
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE




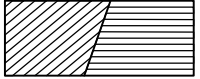

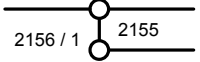
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR.1 UND ABS.6 BauGB)

	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
--	--------------------------

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 UND ABS.6 BauGB)

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	ZWECKBESTIMMUNG "SPIELPLATZ"
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES: "AM HANGWEG" VON 1996
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 ABS.5 BauNVO)
	BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMER

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG