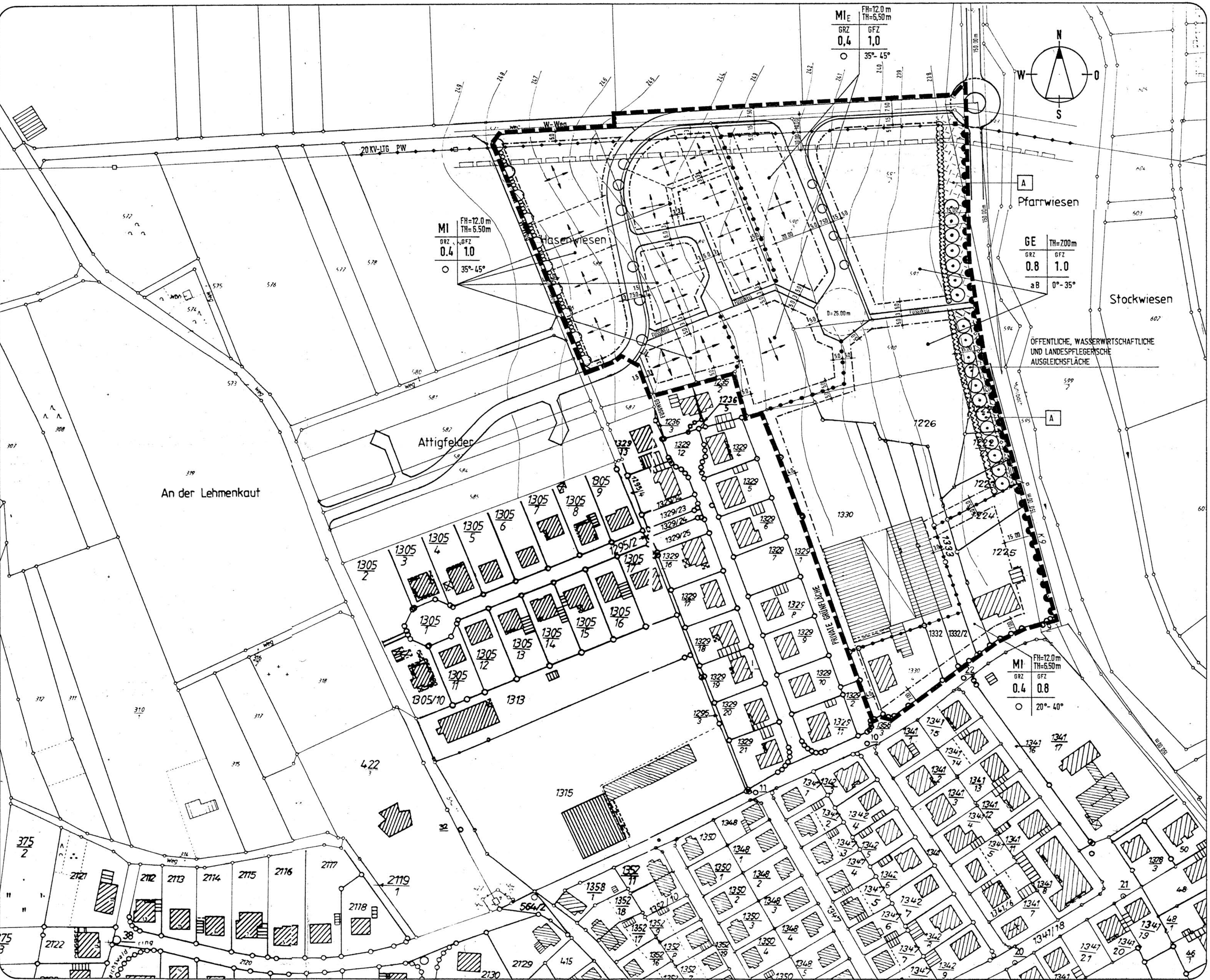


ORTSGEMEINDE STEINWENDEN, ORTSTEIL STEINWENDEN

BEBAUUNGSPLAN : " AUF DEN MÜNCHÄCKERN " ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG VI

TEIL - A M. = 1 : 1000



PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN. Table with columns for symbols and their corresponding meanings, such as 'ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG' and 'BAUWEISE, BAUZELEN'.

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN. Table detailing symbols for main utility lines like 'OBERGRÜCH', 'WASSERLEITUNG', and 'TRAFOSTATION'.

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHME ZUM SCHUTZ. Table describing symbols for 'OBST-BAUMREIHE', 'GRAS-KRAUTERSAAT', and 'ANPFLANZUNG VON HEIMISCHEN HOCHSTÄMMEN'.

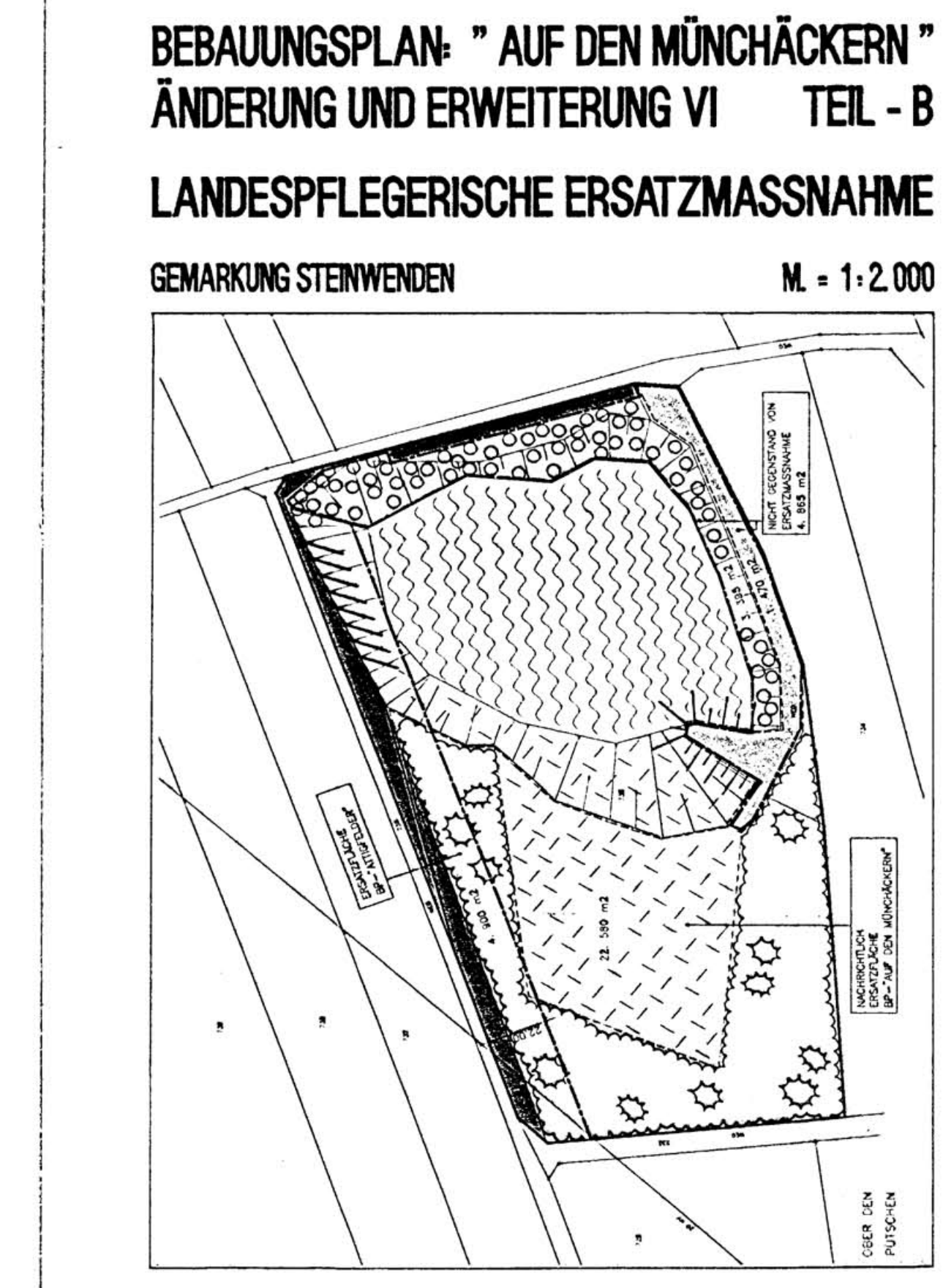
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHME ZUM SCHUTZ. Table describing symbols for 'ANPFLANZUNG VON HEIMISCHEN HOCHSTÄMMEN LAUBBÄUMEN', 'ANPFLANZUNG VON HEIMISCHEN STRÄUCHERN', and 'AUSGLEICHSMASSENAHME'.

- 1. Art der baulichen Nutzung (6.9 Abs. 1.1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (6.9 Abs. 1.1 BauGB)
3. Bauweise (6.9 Abs. 1.2 BauGB)
4. Stellung der Gebäude, überbaute Grundstücksfläche (6.9 Abs. 1.2 BauGB)
5. Nebenanlagen (6.9 Abs. 1.4 BauGB)
6. Stellplätze und Garagen (6.9 Abs. 1.2 BauGB)
7. Verkehrsflächen (6.9 Abs. 1.11 BauGB)
8. Maßnahmen zum Schutz vor Lärm und zur Beschattung (6.9 Abs. 1.2 BauGB)
9.1 Öffentliche Grünflächen (6.9 Abs. 1.15 BauGB)
9.1.1 Öffentliche Grünflächen an der K 9
9.2 Pflanzen und Nutzungsregelungen
9.2.1 Pflanzen und Nutzungsregelungen zur Minimierung des Nährstoffeintrags
9.3 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
9.3.1 Anpflanzen von Obstbäumen

- 9.3.2 Anpflanzen von Bäumen im öffentlichen Straßenraum
9.3.3 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
9.3.4 Anpflanzen von Sträuchern
9.3.5 Farnschuttbäume
9.4 Gehölzartenliste, Pflanzregeln
9.4.1 Höhe erster Ordnung entlang der K 9 in der Ausrichtung als Hochstamm
9.4.2 Höhe zweiter Ordnung in der Ausrichtung als Hochstamm
9.4.3 Sträucher als Heckenpflanze
9.4.4 Niedrige Heckenpflanze, bodendeckende Anpflanzung
9.4.5 Ranker und Kletterpflanzen zur Begrünung von Fassaden

- 8.5 Bauwerksanforderungen (6.9 Abs. 1.1 BauGB)
14. Die Anweisung des Bauwerksmaßstabes gemäß § 11 BauGB erfolgte am
15. Ausfertigungsdatum
16. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB wurde ordnungsgemäß bekanntgegeben am
17. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB wurde ordnungsgemäß bekanntgegeben am
18. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB wurde ordnungsgemäß bekanntgegeben am
19. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB wurde ordnungsgemäß bekanntgegeben am
20. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB wurde ordnungsgemäß bekanntgegeben am
21. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB wurde ordnungsgemäß bekanntgegeben am
22. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB wurde ordnungsgemäß bekanntgegeben am

RECHTSGRUNDLAGEN:
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Raumordnungsgesetz (ROG)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)
- Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfG)
- Bauordnungsverordnung 1990 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2000 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2002 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2004 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2006 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2008 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2010 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2012 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2014 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2016 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2018 (BauVO)
- Bauordnungsverordnung 2020 (BauVO)



LEGENDE
- GRENZE DER ERSATZFLÄCHE
- WEGEFLÄCHE
- GEGEN STÄRKE ERHOHENE STÄUBESCHUTZMAßNAHME
- FLÄCHEN MIT SONNENLICHTEINSTRICH UND VERMINDERTE VERWEILUNGSDAUER
- ANWEISUNG DER LÄRMWÄHRTE MIT ERHOHUNG
- GEGEN STÄRKE ERHOHENE STÄUBESCHUTZMAßNAHME
- FLÄCHEN MIT SONNENLICHTEINSTRICH UND VERMINDERTE VERWEILUNGSDAUER
- ANWEISUNG DER LÄRMWÄHRTE MIT ERHOHUNG

2. Fortsetzung
Genehmigung
am 23. Nov. 2020
610-13-Schulstr. 1/1a
Steinwenden

ORTSGEMEINDE STEINWENDEN
ORTSTEIL STEINWENDEN
BEBAUUNGSPLAN :
" AUF DEN MÜNCHÄCKERN "
ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG VI

