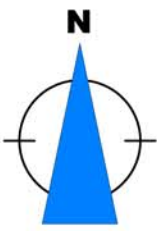


# BEBAUUNGSPLAN: "LANZENBUSCH"

N  
M: 1:1000  
13.12.2017



WA	II
GRZ 0,40	GFZ 0,80
O	10°-35°

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

## PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
FH + TH	TRAUFHÖHE + FIRSHÖHE	
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 19 BauNVO)
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	(§ 20 BauNVO)
25° - 35°	DACHNEIGUNG	

### BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS.1 NR.5 UND ABS.6 BauGB)

O	OFFENE BAUWEISE
E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	BAUGRENZEN
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR.1 UND ABS.6 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		PARKPLATZ
	FUSSWEG		

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.7 BauGB)
	BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
	GEBÄUDE ABRISS
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMER
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	RECHTER WINKEL
	HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABE

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG