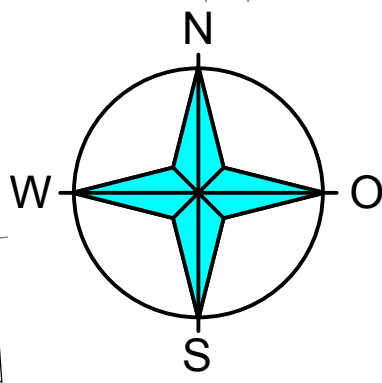


HH_BP: ZIEGELHÜTTE 2011

N
M: 1:1000
03.08.2017



MI	II
GRZ 0,40	GFZ 0,80
O	25°-45°

WA	II
GRZ 0,40	GFZ 0,80
O	25°-45°

GE	II
GRZ 0,40	GFZ 0,80
O	25°-45°

MI	II
GRZ 0,40	GFZ 0,80
O	25°-45°

MI	I
GRZ 0,40	GFZ 0,40
O	25°-45°

WA	II
GRZ 0,40	GFZ 0,80
O	25°-45°

SCHÜTZENHAUS

SPORTHEIM

Taubenweiherweg

Am Weiherberg

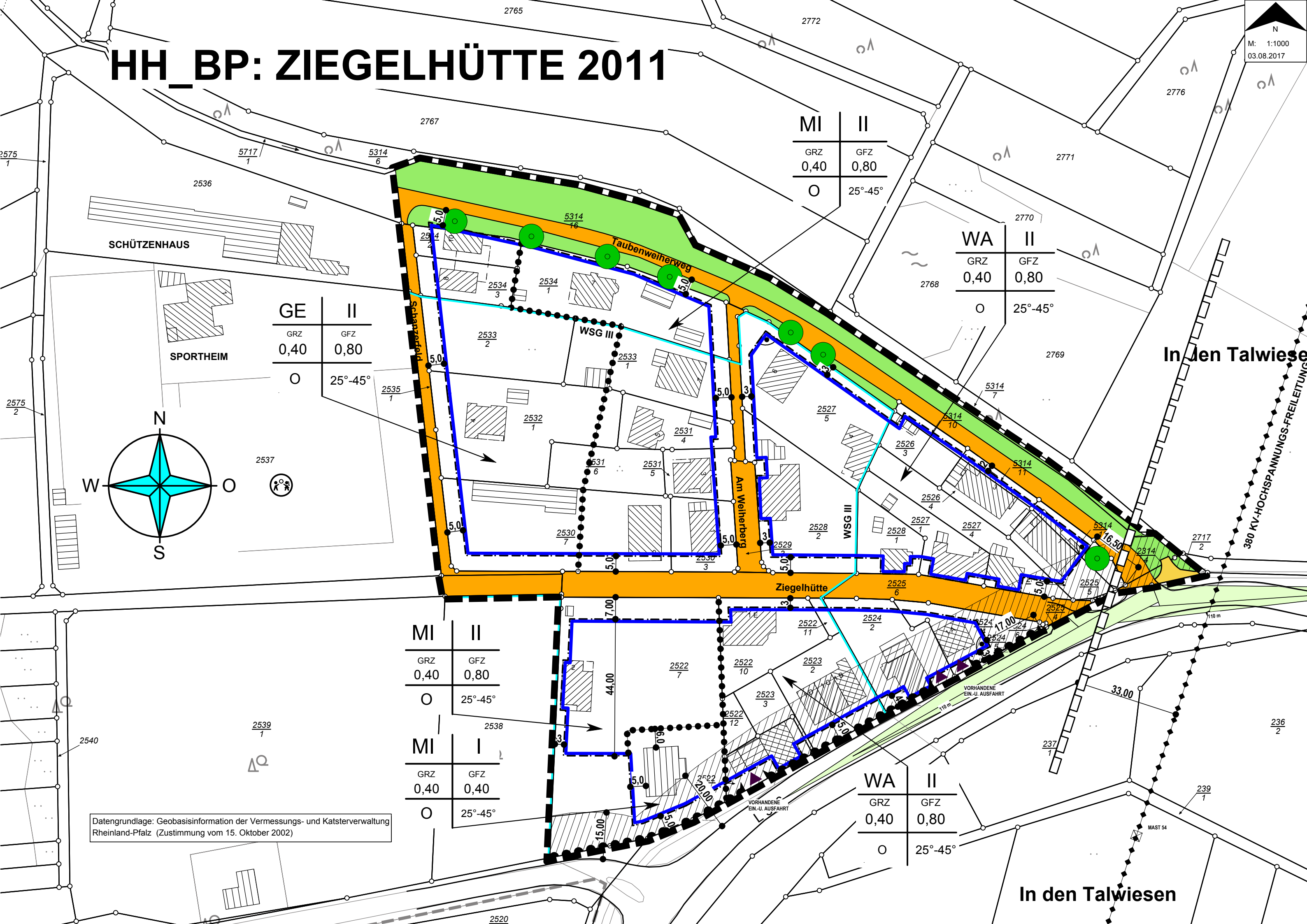
Ziegelhütte

In den Talwiesen

In den Talwiesen

380 KV-HOCHSPANNUNGS-FREILEITUNG

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)







PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN





ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
MI	MISCHGEBIET	(§ 6 BauNVO)
GE	GEWERBEGEBIET	(§ 8 BauNVO)
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 19 BauNVO)
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	(§ 20 BauNVO)
I + II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	
25° - 45°	DACHNEIGUNG	



BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS.1 NR.5 UND ABS.6 BauGB)

	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZEN
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
	ANBAUVERBOTSZONE


VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR.1 UND ABS.6 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	EINFAHRTSBEREICH
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

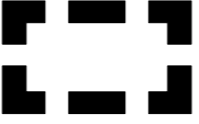
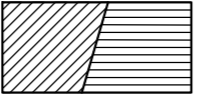

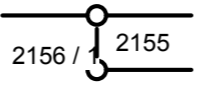


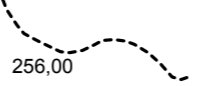

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR.15 UND ABS.6 BauGB)

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 5 ABS. 2 NR.7, § 9 ABS.1 NR.16 UND ABS.6 BauGB)

	SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSER
---	---


SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.7 BauGB)
	BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 ABS.4 UND § 16 ABS.5 BauNVO)
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMER
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	RECHTER WINKEL
	HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABE
	SICHTDREIECK

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 ABS.1 NR.20, 25 UND ABS.6 BauGB)

	HOCHSTÄMMIGE BÄUME I. UND II. ORDNUNG, ANPFLANZUNG IM ÖFFENTLICHEN STRASSENRAUM ODER ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN, MIT VARIABLEM STANDORT
---	---