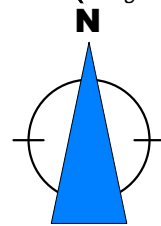


Kottweiler-Schwanden

ORTSGEMEINDE KOTTWEILER-SCHWANDEN BP: "AUF DER STEIG" Änderung I

In den Hirtenäcke

n Ränzeltal



M: 1:1000
30.01.2017
1435/5

WA
TH= 4,50m ü.Str.
FH= 10,00m ü.Str.

GRZ	GFZ
0,30	0,60

E 35°-45°

FUSSWEG

GELTUNGSBEREICH
BP: "AUF DER STEIG"
RECHTSKRAFT MÄRZ 1995

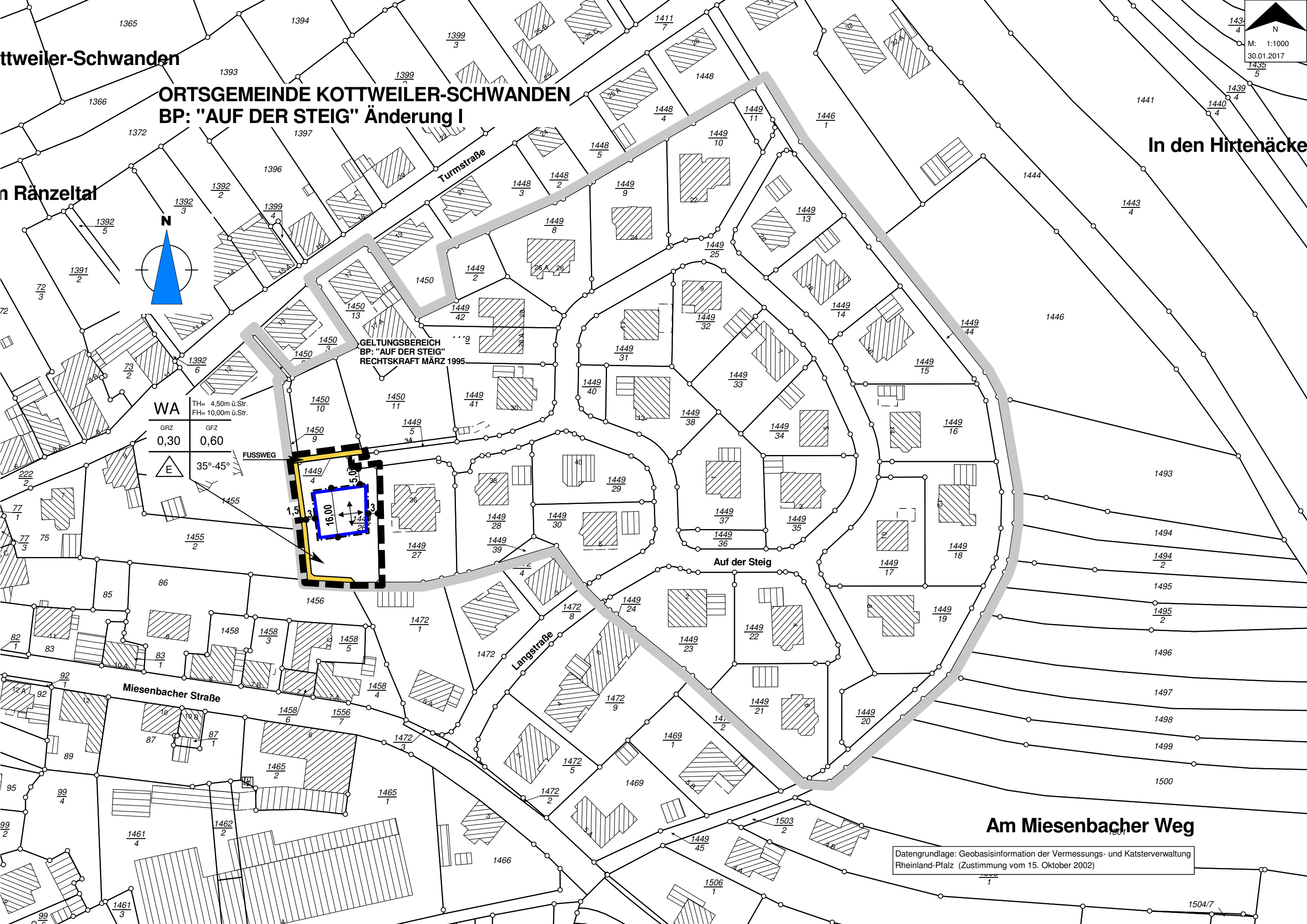
Auf der Steig

Langstraße

Miesenbacher Straße

Am Miesenbacher Weg

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1.1 Baugb)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- TH / FH TRAUFHÖHE / FIRSHÖHE
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§20 BauNVO)
- 35° - 45° DACHNEIGUNG

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS.1 NR.5 UND ABS.6 BauGB)

- O OFFENE BAUWEISE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZEN
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS.1NR.1 UND ABS.6BauGB)

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BBEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.7 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "AUF DER STEIG" RECHTSKRAFT MÄRZ 1995
- BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMERN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG