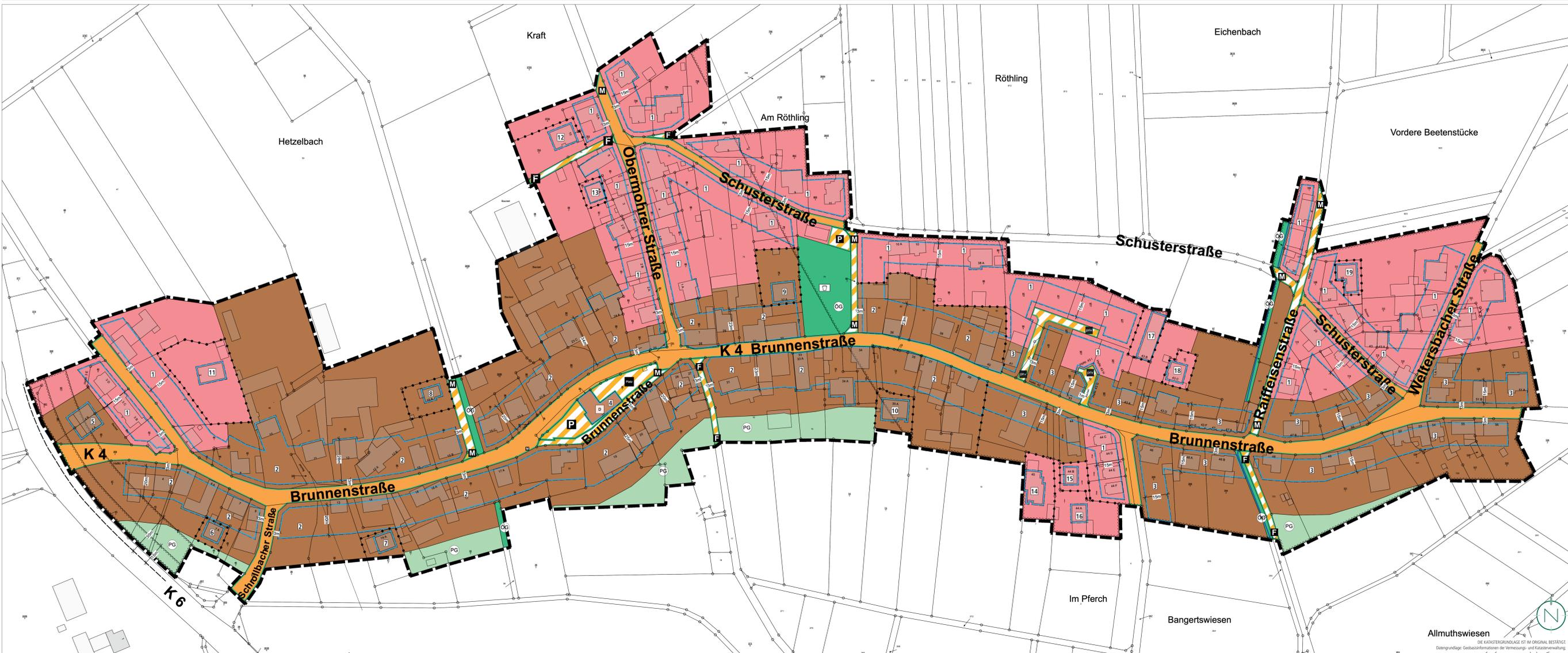


# PLANZEICHNUNG



## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat hat am \_\_\_\_\_ die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung „Katzenbach Ortskern und Umfeld“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Hütschenhausen, den \_\_\_\_\_
- Der Ortsbürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB). In dieser Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Einsichtnahme, die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214, 215 BauGB, ferner auf Fälligkeit und Erlöschen der Entscheidungsansprüche gem. § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und auf die Rechtsfolgen des § 24 Abs. 6 GemO hingewiesen worden.
- Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung, in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).
- Hütschenhausen, den \_\_\_\_\_
- Der Ortsbürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung, wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.
- Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann elektronisch per Mail, oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht (§ 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis zum \_\_\_\_\_ zur Stellungnahme eingeräumt.
- Während der elektronischen Beteiligung, Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Ortsgemeinderat am \_\_\_\_\_. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB).
- Der Ortsgemeinderat hat am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB). Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung.

## PLANZEICHNERLÄUTERUNG

	<b>GELTUNGSBEREICH</b> (§ 9 ABS. 7 BAUGB.)		<b>VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, HIER: FELDWERTSCHAFTSWEG</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB. I.V.M. § 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB.)		<b>FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN, HIER: TAG-SCHUTTZONE 2 LÄRMSCHUTZBEREICH FLUGPLATZ RAMSTEIN (ETAR) (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB. I.V.M. § 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB.)
	<b>ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. UND § 4 BAUNVO)		<b>VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, HIER: MISCHVERKEHRSFLÄCHE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB.)		<b>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHES MASS DER NUTZUNG</b>
	<b>DÖRFliches WOHNGBIET (MDW)</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. UND § 5A BAUNVO)		<b>VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, HIER: ÖFFENTLICHER PARKPLATZ</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB.)		
	<b>HÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTMASS</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. I.V.M. § 18 BAUNVO)		<b>VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, HIER: ÖFFENTLICHE PLATZFLÄCHE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB.)		
	<b>GRUNDFLÄCHENZAHl</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. I.V.M. § 19 BAUNVO)		<b>VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, HIER: PRIVATSTRASSE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB.)		
	<b>ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. I.V.M. § 19 BAUNVO)		<b>ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB.)		
	<b>ZAHl DER VOLLGESCHOSSE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB. I.V.M. § 20 ABS. 1 BAUNVO)		<b>ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, HIER: SPIELPLATZ</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB.)		
	<b>ABWEICHENDE BAUWEISE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB. UND § 22 ABS. 4 BAUNVO)		<b>PRIVATE GRÜNFLÄCHE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB.)		
	<b>BAUGRENZ</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB. UND § 22 ABS. 3 BAUNVO)		<b>EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)</b> (§ 9 ABS. 6 BAUGB.)		
	<b>HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHl DER WOHNHEITEN JE WOHNGBÄUDE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB.)		<b>FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND, HIER: BAUVERBOTZONE UND BAUBESCHRÄNKUNGSZONE KREISSTRASSE K6 (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB. I.V.M. § 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB.)		
	<b>ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE</b> (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB.)				

## NUTZUNGSSCHABLONEN

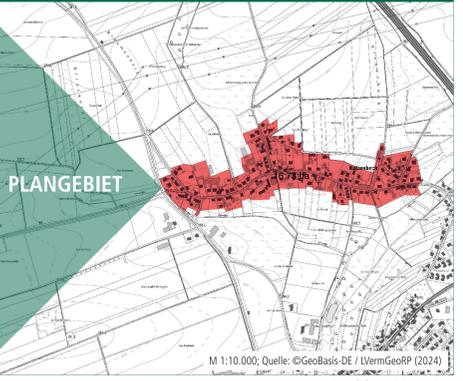
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	1	2	3	4
GRZ	0,4	WA 1	MDW 1	MDW 2	MDW 3
		II	III	II	II
GOK	12,00m	12,00m	13,50m	12,00m	13,50m
		2 WE	6 WE	4 WE	6 WE
BAUWEISE	a	2 WE	6 WE	4 WE	6 WE
GR	139 m²	MDW 4	MDW 5	MDW 6	MDW 7
		I	I	II	II
WE	2 WE	2 WE	2 WE	2 WE	2 WE
GR	202 m²	MDW 9	WA 2	WA 3	WA 4
		I	II	II	II
WE	2 WE	2 WE	2 WE	2 WE	2 WE
GR	84 m²	WA 6	WA 7	WA 8	WA 9
		II	II	II	II
WE	2 WE	2 WE	2 WE	2 WE	2 WE
GR	116 m²	WA 9	WA 10	III	
		II	III		
WE	2 WE	2 WE	2 WE		

## GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm (FluglärMG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2550).
- Zweite Verordnung zur Durchführung des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm (Flugplatz-Schallschutzmaßnahmenverordnung - 2. FluglSV) vom 08. September 2009 (BGBl. I S. 2992).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LbaO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landes-solar-gesetz - LSolarG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. September 2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- Landesverordnung zur Durchführung des Landes-solar-gesetzes (LSolarGVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. S. 484).

## Teil A: Katzenbach Ortskern und Umfeld

Bebauungsplan der Innenentwicklung in der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Ortsgemeinde Hütschenhausen



Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Hütschenhausen Am Neuen Markt 6 66877 Ramstein-Miesenbach

Stand der Planung: 21.01.2025

**ENTWURF**

Maßstab 1:1.000 im Original  
Verkleinerung ohne Maßstab

Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH  
Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen  
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70  
email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Hugo Kern  
Dipl.-Ing. Sarah End

**KERN PLAN**

0 10 50 100