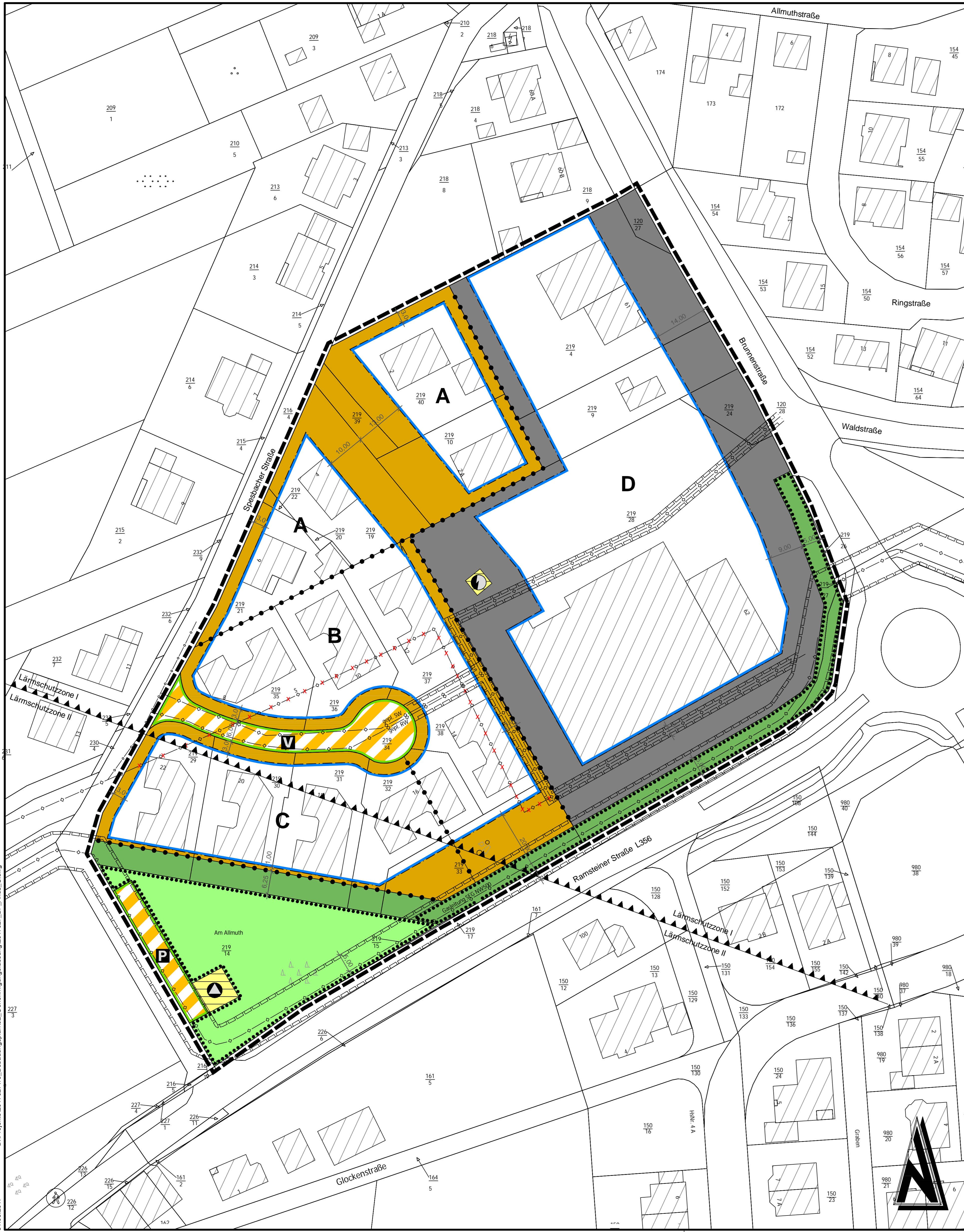


BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET OST", 3. ÄNDERUNG GEMEINDE HÜTSCHENHAUSEN, OT KATZENBACH



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ 0,4 Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsf lächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsf lächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßengrenzlinie
- Zweckbestimmung: Öffentlicher Parkplatz
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen/ Abfallentsorgung
- Zweckbestimmung: Abfall
- Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- oberirdische Leitungen
- unterirdische Leitungen
- G Gasleitung
- SW Schmutzwasser
- Entsorgungsleitung entfernen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Lärmschutzzone
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung X	Geschosszahl Wohnungen je Gebäude	Hausformen: DH: Doppelhäuser EH: Einzelhäuser ED: Einzel-Doppelhäuser RH: Reihenhäuser
GRZ	GFZ	Bauweise: o: offene Bauweise g: geschlossene Bauweise b: besondere Bauweise
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung Hauptgebäude	
Traufhöhe	Hausform	
Schalleistungspegel (FS) mit der höchstzulässigen Schallimmission		

Zone	Art der baul. Nutzung	GRZ	GFZ	Traufhöhe	Schalleistungspegel (FS)
A	MI	0,4	0,8	20°-45°	ED
B	MI	0,35	0,6	20°-35°	ED
C	MI	0,35	0,6	20°-35°	ED
D	GE	0,8	1,2	a	0°-25°
FS 60/45					

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Hütschenhausen hat am 7.02.2017 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Mit Bekanntmachung vom 01.06.2017 wurde die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 09.06.2017 bis 10.07.2017 durchgeführt.
Vom 06.08.2017 bis 10.07.2017 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.
Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf der 3. Änderung zu äußern.

Hütschenhausen, den _____
Raf Ledmeister, Ortsbürgermeister

Die Gemeinde Hütschenhausen hat am 29. August 2017 diese 3. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Hütschenhausen, den _____
Raf Ledmeister, Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hütschenhausen, den _____
Raf Ledmeister, Ortsbürgermeister

Die ursprüngliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angepasst.

Mit dieser Veröffentlichung im Anzeiger am _____ wird diese 3. Änderung des Bebauungsplanes

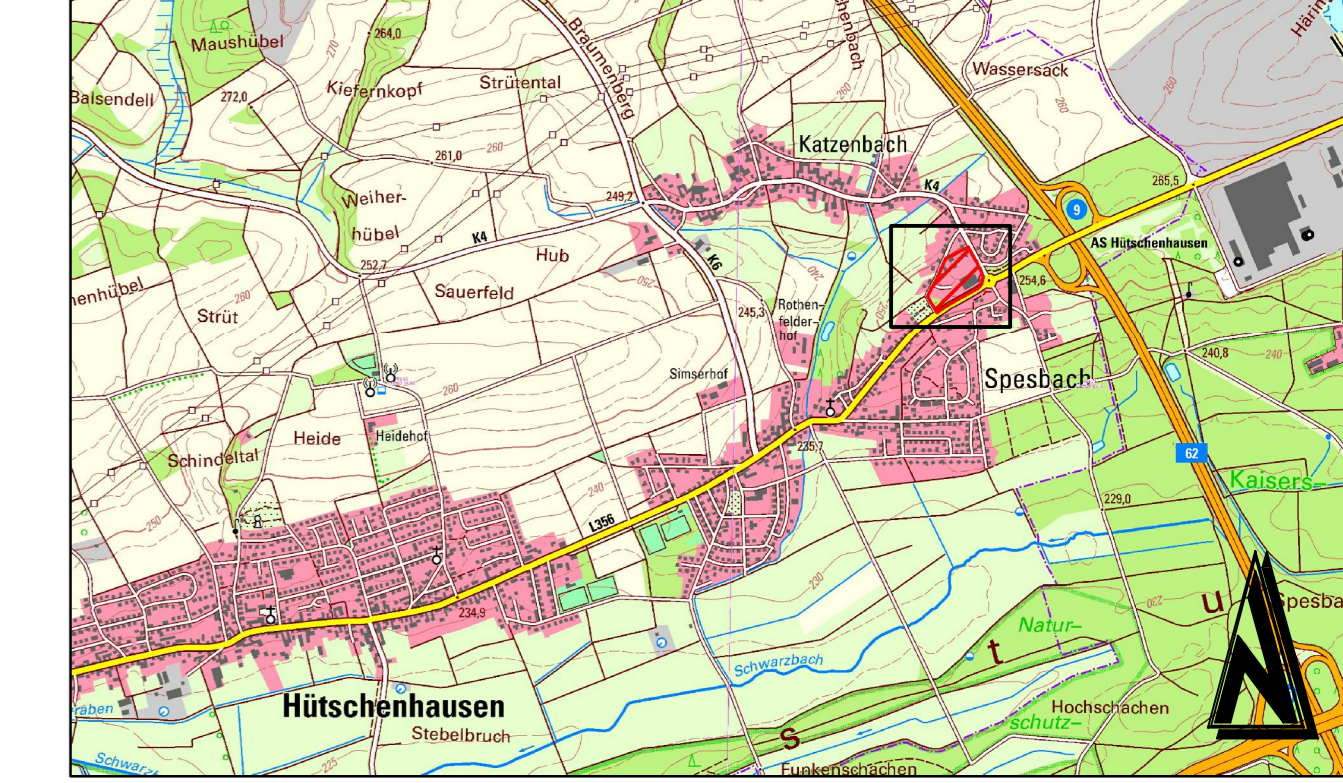
RECHTSVERBINDLICH

Hütschenhausen, den _____
Raf Ledmeister, Ortsbürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 2 des Gesetzes vom 10. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bebauungsplanung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 130), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1007)
- Planungsvereinbarung 1990 (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1007)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 360) mit Berücksichtigung Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 283)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2896) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bundesimmunitätsgesetz (BImmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 14b des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LSchG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Landesarchivgesetz (LandArchG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernsehtagegesetz (FernSehtG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Mai 1999 (BGBl. I S. 1054) zuletzt geändert durch Art. 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I, 1474)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LandBodSchG) vom 21. Juli 2006 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2996), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27. November 2015 (GVBl. S. 383)
- Landesgesetz über die Umweltschadensbegrenzung (LUVVG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516)
- Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1006), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)
- Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWRMG) vom 1. August 2008 (BGBl. I S. 1668), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 172)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2030)

Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG	Ortsgemeinde Hütschenhausen Kreis Kaiserslautern	Bauherr / AG	
Projekt Bez.	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ost", 3. Änderung in der Gemeinde Hütschenhausen, OT Katzenbach	Datum	
Zeichnung	Bebauungsplan	Maßstab	1:500
Zeichen	Vermessung: JO Bearbeitung: JO CAD/Draht: JO Prüfung: JO	Blattgröße	1,11 / 0,75
Datum	Aug 2017	Blatt Nr.	
Projekt Nr.	2017027	Entwurfverfasser	

igr

Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

ing

Ing. Dipl.-Ing. (FH)
Hilbert
Kraus
Ingenieur-Innenarchitekt

Datum August 2017