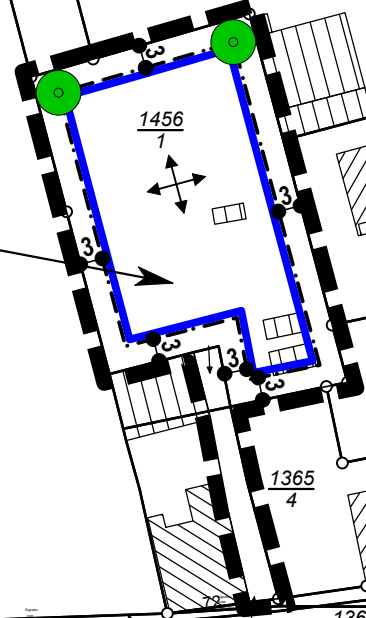
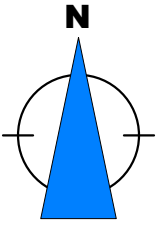
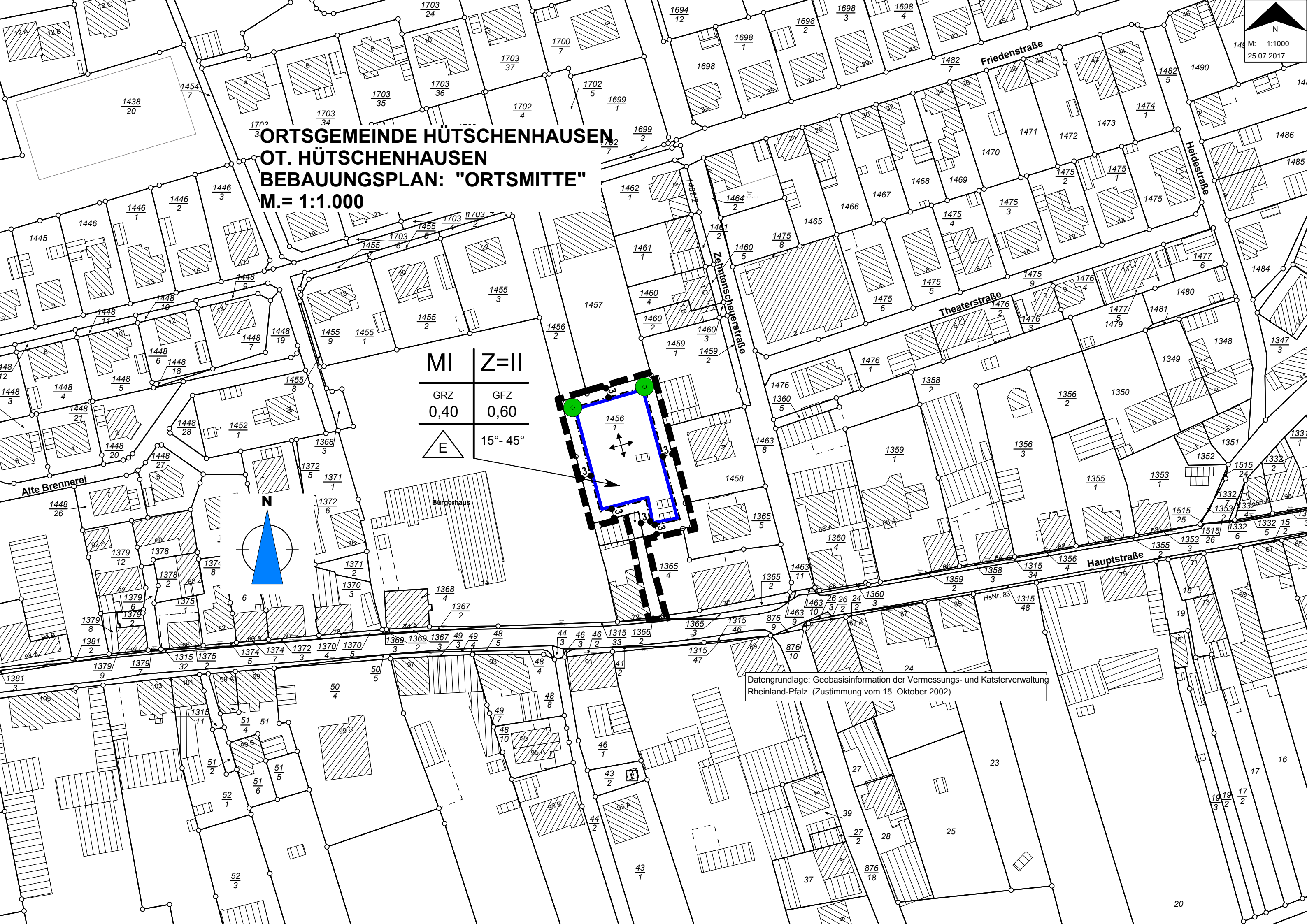


ORTSGEMEINDE HÜTSCHENHAUSEN
OT. HÜTSCHENHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN: "ORTSMITTE"
M.= 1:1.000

MI	Z=II
GRZ	GFZ
0,40	0,60
E	15° - 45°



Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)






PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1.1 BauGB)

MI	MISCHGEBIET	(§ 6 BauNVO)
Z = II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 19 BauNVO)
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	(§ 20 BauNVO)
15° - 45°	DACHNEIGUNG	

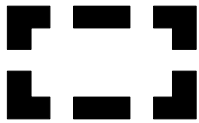
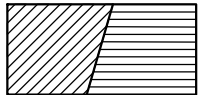

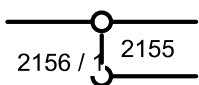

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS.1 NR.5 UND ABS.6 BauGB)

	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	BAUGRENZEN
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 ABS.1 NR.20,25 UND ABS.6 BauGB)

	ANPFLANZEN VON BÄUMEN II. ORDNUNG -ZWINGEND-
---	--

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.7 BauGB)
	BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG §16 Abs.5 BauNVO)
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMER
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG